



Grundstück mit Sanierungsprojekt in Es Carritxó

Kaufpreis
450.000€

Baujahr
2026

Grundstücksfläche
14.000m²

Gesamtfläche
254m²

Schlafzimmer
3

Badezimmer
2

Lage
Es Carritxó



Objektbeschreibung: Diese Immobilie mit Renovierungsprojekt befindet sich in Carritxó auf einem großzügigen Grundstück von ca. 14.000 m². Die Lage bietet viel Privatsphäre, Weite und eine ruhige, naturnahe Umgebung – ideal, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

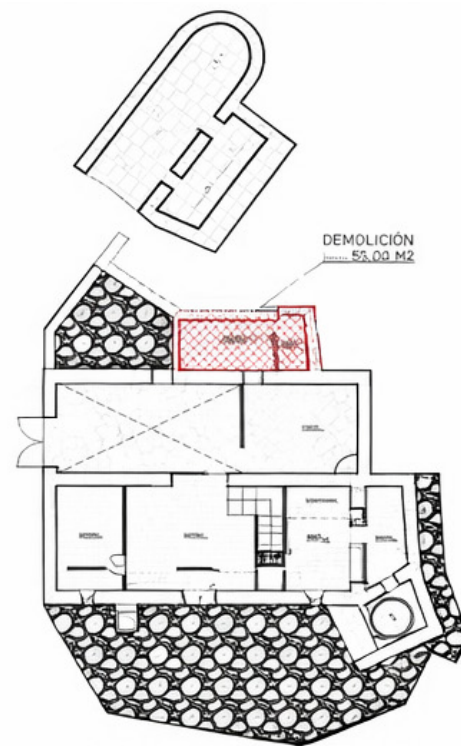
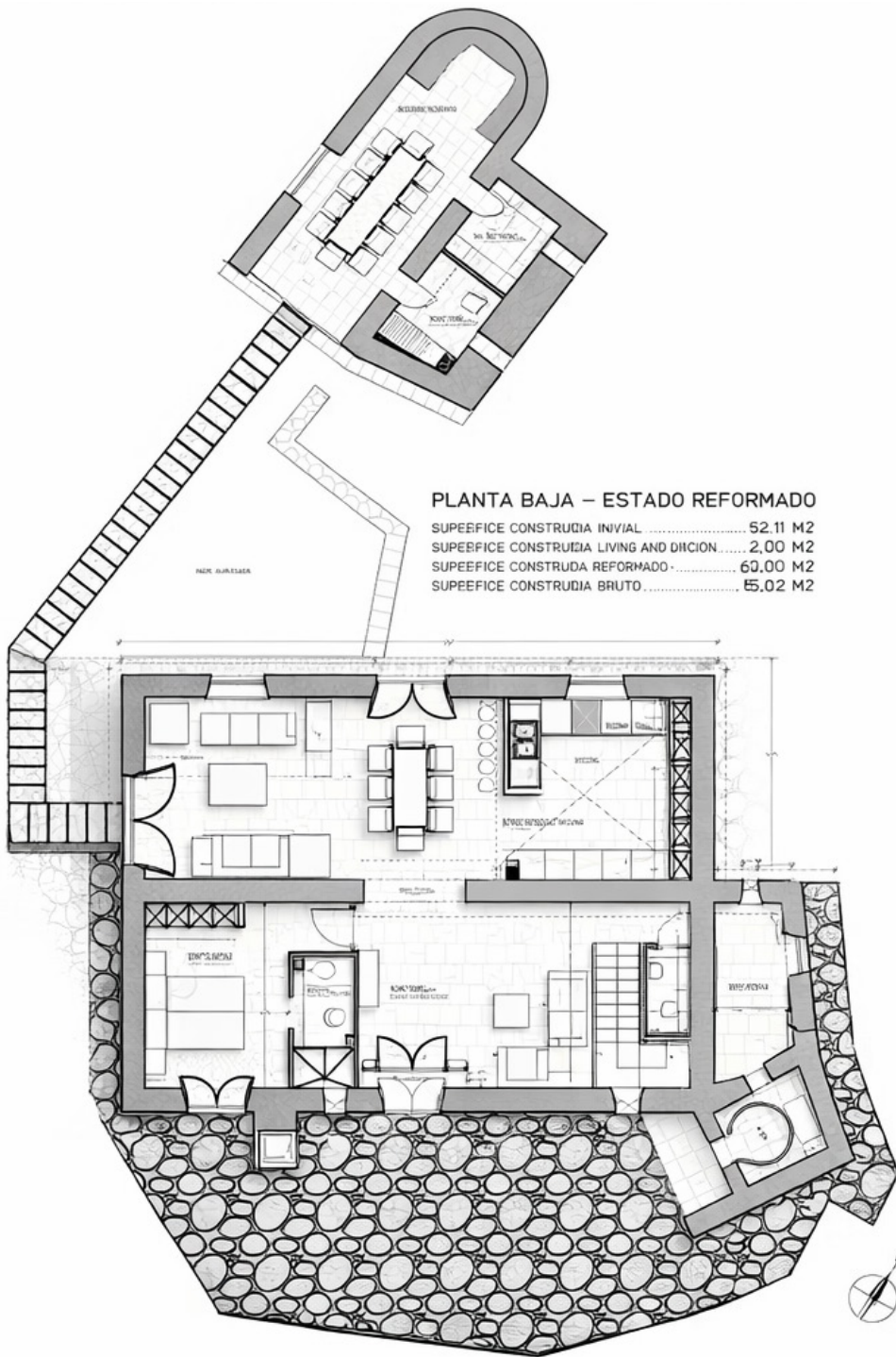
Nach der geplanten Renovierung wird das bestehende Haus eine bebaute Fläche von ca. 254 m² bieten und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung, die auf Komfort und Alltagstauglichkeit ausgelegt ist.

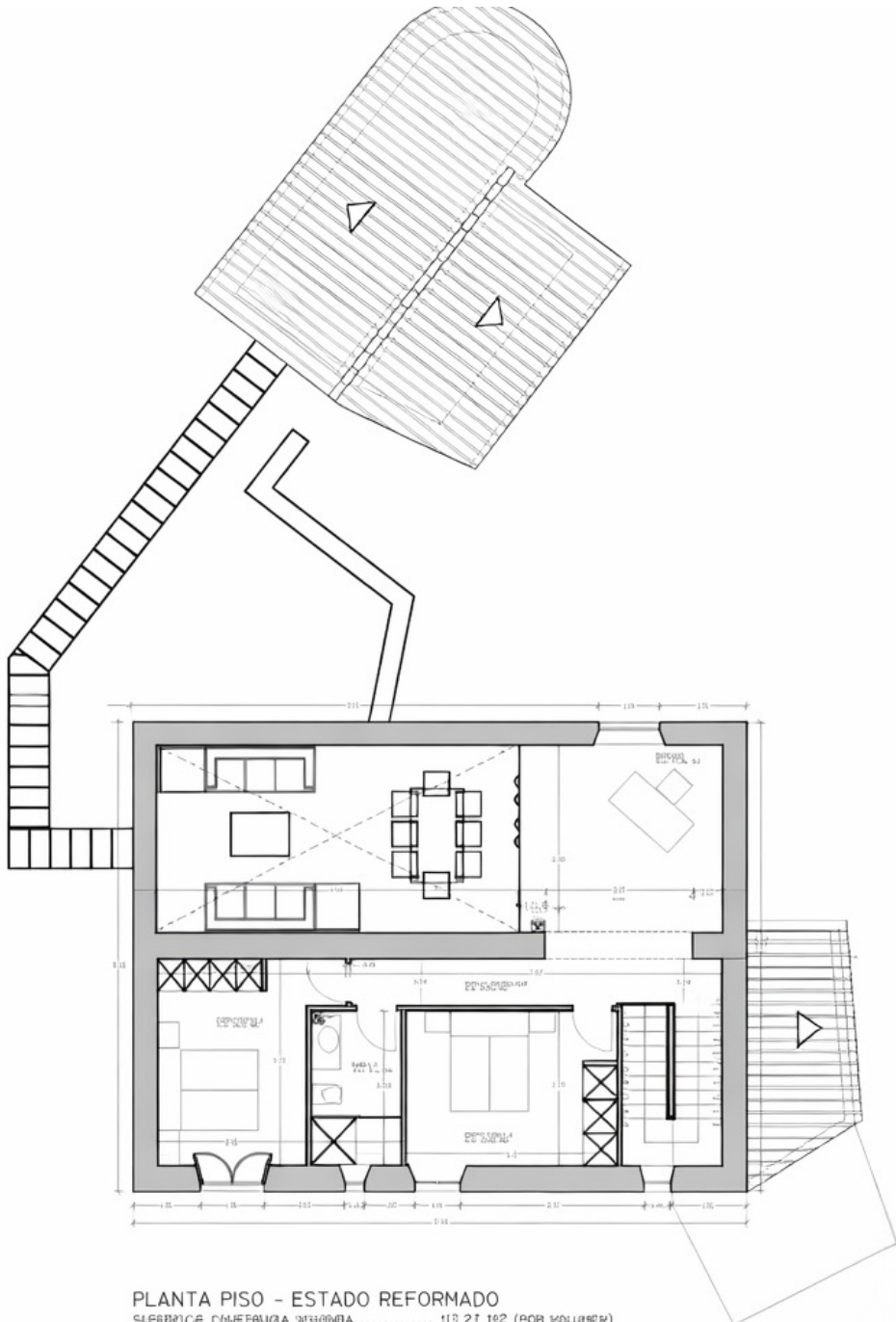
Im Erdgeschoss befinden sich der Wohn- und Essbereich sowie die Küche, gestaltet als angenehmer und praktischer Lebensraum mit direktem Zugang zu den Außenbereichen. Auf dieser Ebene sind zudem ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit Bad en suite und Einbauschränken vorgesehen, was für eine ausgewogene und komfortable Aufteilung sorgt.

Im Obergeschoss entstehen zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein vollständiges Badezimmer sowie ein zusätzlicher Wohnbereich, der dem Haus zusätzliche Flexibilität verleiht. Darüber hinaus ist ein vielseitig nutzbarer Raum geplant, der sich beispielsweise als Büro, zusätzliches Schlafzimmer oder Freizeitbereich nutzen lässt.

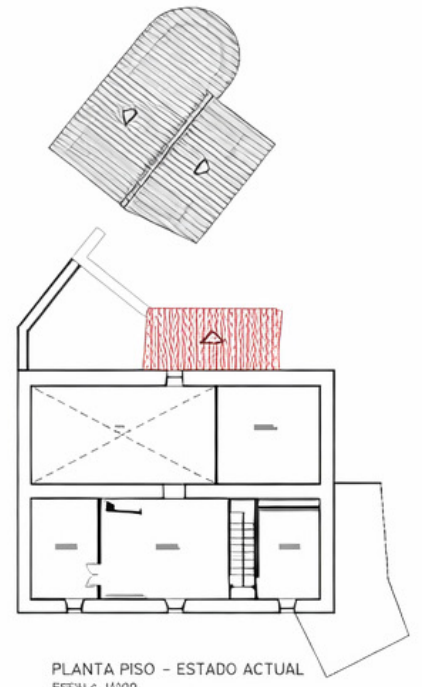
Der Außenbereich umfasst einen Essbereich im Freien mit Grillzone und separatem WC – ideal für gesellige Abende und entspannte Stunden in privater Atmosphäre.

Insgesamt vereint diese Immobilie mit Renovierungsprojekt in Carritxó Großzügigkeit, Funktionalität und attraktive Innen- und Außenbereiche und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil in ruhiger, ländlicher Lage.





PLANTA PISO - ESTADO REFORMADO
 SUPERFICIE COMERCIAL REFORMADA 113,21 M² (POR VOLUMEN)
 SUPERFICIE COMERCIAL VIGENTE 65,37 M² (POR APROXIMACIONTO)



PLANTA PISO - ESTADO ACTUAL
 ESCALA 1/100







Lagebeschreibung: Felanitx zeichnet sich durch seine ruhige Atmosphäre, seinen traditionellen Charakter und die Nähe zu einigen der schönsten Orte Mallorcas aus. Der Ort bietet alles, was man für den Alltag benötigt, darunter lokale Restaurants, renommierte Weingüter, kleine Geschäfte, Supermärkte sowie einen lebhaften Wochenmarkt, der bei Einheimischen und Besuchern gleichermaßen beliebt ist.

Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich einige der bekanntesten Landschaften der Region, wie der Sant Salvador mit seinen beeindruckenden Panoramablick, sowie zahlreiche ländliche Wege, die sich ideal zum Spazieren gehen oder für Outdoor-Aktivitäten eignen. Zudem sind schöne Strände wie Cala Sa Nau, Portocolom oder Cala Marçal schnell erreichbar, die für ihre familienfreundliche Atmosphäre und ihr kristallklares Wasser bekannt sind.

Die Lage bietet außerdem eine sehr gute Anbindung an weitere attraktive Orte im Südosten Mallorcas, wie Santanyí, Cas Concos oder Manacor, sowie einen bequemen Zugang zum Flughafen, der in etwa 45 Autominuten zu erreichen ist.

Insgesamt vereint Felanitx Ruhe, Authentizität und Komfort und ist damit ein idealer Ort für alle, die naturnah leben möchten, ohne auf Infrastruktur, Kultur und eine strategische Lage auf der Insel zu verzichten.



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.